

Termoidraulici e bruciatoristi

Nuovo libretto d'impianto per la climatizzazione e nuovi rapporti di controllo di efficienza energetica

È stato pubblicato in Gazzetta Ufficiale il D.M. 10 febbraio 2014 recante i nuovi "Modelli di libretto di impianto per la climatizzazione e di rapporto di efficienza energetica di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 74/2013.

A partire dal 1° giugno 2014 gli attuali "Libretti di Centrale e di Impianto" (per impianti termici sopra e sotto i 35kW, di cui agli allegati I e II al D.M. 17/03/03) **dovranno essere sostituiti** da un unico "LIBRETTO D'IMPIANTO PER LA CLIMATIZZAZIONE" dove sarà possibile indicare la presenza sia dell'impianto termico (di qualsiasi potenza) che dell'impianto di climatizzazione estiva.

Per gli impianti esistenti al 01/06/14 i "Libretti di centrale" ed i "Libretti di impianto", compilati in precedenza, dovranno essere allegati al nuovo "Libretto d'impianto per la climatizzazione".

Gli attuali "Rapporti di controllo tecnico" (per impianti termici sopra e sotto i 35kW, di cui agli Allegati F e G al D.Lgs. 192/05 e s.m.i.) dovranno essere sostituiti dai "RAPPORTI DI CONTROLLO DI EFFICIENZA ENERGETICA" - di cui agli Allegati da II a V del D.M. - da compilare, a partire dal 1° giugno 2014, in occasione degli interventi di controllo ed eventuale manutenzione - di cui agli artt. 7 e 8 del D.P.R. 74/13 - effettuati su impianti termici di climatizzazione invernale sopra i 10kW e di climatizzazione estiva sopra i 12kW (con o senza produzione di acqua calda sanitaria).

Copie del nuovo libretto saranno presto disponibili per essere ritirate gratuitamente presso la sede di APRIE in via Gilli, 4 a Trento.

Nel mese di maggio l'Associazione Artigiani organizzerà una serata informativa su questo argomento.

Periodicità delle manutenzioni

Il D.P.R. 74 del 16 aprile 2013 entrato in vigore il 13 agosto 2013 stabilisce che, qualora l'impresa installatrice non abbia fornito proprie istruzioni specifiche, le manutenzioni devono essere eseguite conformemente alle prescrizioni e con la periodicità contenute nelle istruzioni tecniche relative allo specifico modello elaborate dal fabbricante (libretto d'uso e manutenzione). Quasi tutti i modelli in commercio prescrivono di **effettuare la manutenzione con cadenza annuale**.

Riscontriamo che al riguardo molti utenti ricevono informazioni errate e affermano che il manutentore ha segnalato di far eseguire la manutenzione con cadenza biennale. Si ricorda che il D.P.R. 74 impone che agli installatori e ai manutentori degli impianti termici **di definire e dichiarare** esplicitamente al committente o all'utente, **in forma scritta** e facendo riferimento alla documentazione tecnica del progettista dell'impianto o del fabbricante degli apparecchi:

a) quali siano le operazioni di controllo e manutenzione di cui necessita l'impianto da loro installato o mantenuto, per garantire la sicurezza delle persone e delle cose;

b) con quale frequenza le operazioni di controllo e manutenzione vadano effettuate.