SUPERBONUS 110 % PER RISTRUTTRAZIONI ENERGETICHE E ANTISISMICHE

IL PUNTO DELLA SITUAZIONE

Trento, 30 luglio 2020

Associazione Artigiani Trentino

CLAUDIO FILIPPI
PIER GIUSEPPE GASPERETTI

Incentivi per efficientamento energetico, sisma bonus, fotovoltaico e colonnine di ricarica per veicoli elettrici
(Art. 119)

Beneficio	Ambito oggettivo	Ambito soggettivo	Cedibilità o sconto	Note
Incremento della detrazione al 110 per cento per le spese sostenute dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021 a fronte di specifici interventi, con fruizione della detrazione in 5 rate annuali di pari importo o opzione per la trasformazione in credito d'imposta o sconto per l'importo corrispondente alla detrazione	- Interventi di efficienza energetica specificamente previsti - Interventi di riduzione del rischio sismico - Installazione di impianti fotovoltaici - Installazione di infrastrutture di ricarica per veicoli elettrici	- Persone fisiche che agiscono al di fuori dell'esercizio dell'impresa, di arti e professioni - Istituti Autonomi Case Popolari (IACP) - Cooperative di abitazione per interventi realizzati su immobili dalle stesse posseduti o assegnati in godimento ai soci	In luogo della detrazione, i contribuenti possono optare: • per un contributo di pari ammontare sotto forma di sconto anticipato dal fornitore; • per la trasformazione in credito d'imposta, con possibilità di cessione a terzi	*Le detrazioni per interventi di isolamento termico e sostituzione impianto climatico e di efficientamento energetico non si applicano alle persone fisiche al di fuori dell'attività di impresa, arte o professione, se eseguiti su edifici unifamiliari diversi dall'abitazione principale*

Le misure fiscali del Decreto Rilancio

Agenzia Entrate

Associazione Artigiani Trentino

IL SUPERBONUS 110%

è stato introdotto dal Decreto Legge 19 maggio 2020 n. 34

DECRETO RILANCIO

«Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da Covid-19»

Disposizioni che **incrementano le detrazioni fiscali al 110%** per **spese sostenute tra il 1° luglio 2020 e il 31 dicembre 2021** e riguardano specifici interventi di efficientamento energetico e riduzione del rischio sismico e **si affiancano a quelle già vigenti** ad es. per: **recupero del patrimonio edilizio** (50%), **riqualificazione energetica** degli edifici (da a 50 a 85%), recupero o **restauro facciate** (90%), …

ECOBONUS 110%: **Interventi trainanti** (1)

Associazione Artigiani Trentino

1. **ISOLAMENTO TERMICO** delle superfici opache verticali e orizzontali (il c.d. ***cappotto termico***) che interessino l'involucro dell'edificio per **almeno il 25% della superficie disperdente lorda** dell'edificio

NB: i materiali isolanti utilizzati devono rispettare i **Criteri Ambientali Minimi** (CAM) previsti dal DM 11 ottobre 2017

Isolamento termico: TETTI DI SPESA

Associazione Artigiani Trentino

- **50.000 € per gli edifici unifamiliari o le villette a schiera;**
- **40.000 € moltiplicato per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio, negli edifici composti da 2 a 8 unità immobiliari;**
- **30.000 € moltiplicato per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio, negli edifici composti da più di 8 unità immobiliari.**

ECOBONUS 110%: Interventi trainanti (2)

Associazione Artigiani Trentino

2. **Interventi** sulle **parti comuni di edifici** per la **sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti** con **IMPIANTI CENTRALIZZATI DESTINATI AL RISCALDAMENTO, AL RAFFRESCAMENTO e alla FORNITURA DI ACQUA CALDA SANITARIA** dotati di :

- **Generatori di calore a condensazione** (almeno in Classe A);
- **Generatori a pompe di calore,** ad alta efficienza;
- **Apparecchi ibridi** (pompa di calore integrata con caldaia a condensazione)
- **Sistemi di microcogenerazione;**
- **Collettori solari per la produzione di acqua calda;**

e **allacciamento al teleriscaldamento,** per i Comuni montani virtuosi (*)

Impianto di climatizzazione: TETTI DI SPESA

Associazione Artigiani Trentino

La detrazione, che spetta anche per le spese relative allo smaltimento dell'impianto sostituito, e per la sostituzione della canna fumaria collettiva esistente, **è calcolata su un ammontare complessivo di spese** pari a:

- **20mila euro** moltiplicato per il nr. di unità immobiliari che compongono l'edificio negli edifici **fino a 8 unità immobiliari;**
- **15mila euro** moltiplicato per il nr. di unità immobiliari che compongono l'edificio negli edifici composti da **più di 8 unità immobiliari.**

ECOBONUS 110%: Interventi trainanti (3)

Associazione Artigiani Trentino

3. **<u>per gli edifici unifamiliari</u> e nelle villette a schiera:** sostituzione dell'impianto di climatizzazione invernale esistente con un **IMPIANTO PER IL RISCALDAMENTO, IL RAFFRESCAMENTO o LA FORNITURA DI ACQUA CALDA SANITARIA A POMPA DI CALORE.**

   Sono i medesimi interventi agevolabili per i condomìni con l'aggiunta **dell'installazione di CALDAIA A BIOMASSA 5 STELLE** (vale in aree non metanizzate e Comuni non interessati dalle procedure di infrazione EU)

- **Limite di spesa: € 30mila,** comprensivi delle **spese di smaltimento e bonifica dell'impianto sostituito**

ECOBONUS 110% - Altri Interventi agevolabili_1

Associazione Artigiani Trentino

Oltre a quelli trainanti vi sono altri interventi (cd. **TRAINATI**), **agevolati anch'essi al 110%** ma solo se realizzati assieme ad un intervento trainante:

4. **installazione di impianto fotovoltaico** (**a.** impianti solari fotovoltaici connessi alla rete elettrica(*) e **b.** sistemi di accumulo integrati)

   Tetto di spesa:
   a. 48mila euro e comunque nel limite di spesa di € 2.400 (**) per ogni kW di potenza nominale dell'impianto fotovoltaico;
   b. 1.000 € per ogni kW di capacità di accumulo del sistema;

5. **installazione di infrastrutture di ricarica per veicoli elettrici**, solo se realizzata congiuntamente ad uno dei casi precedenti.

ECOBONUS 110% - Altri Interventi agevolabili_2

Associazione Artigiani Trentino

E agli **altri interventi** (art.14 DL n.63/2013) come

- **INFISSI E SERRAMENTI,**
- **SCHERMATURE SOLARI,**
- **CONDIZIONATORI,**
- **SISTEMI di BUILDING AUTOMATION**
- …

che già beneficiavano di ECOBONUS, che succede?

Rimane in vigore la "vecchia detrazione" (dal 50 al 65% …) che **può salire anch'essa al 110%** nel caso in cui tali interventi ***…siano eseguiti congiuntamente ad almeno uno degli interventi trainanti…*** e, <u>assieme a questi producano comunque un incremento di 2 classi energetiche.</u>

REQUISITO per l'accesso al SUPERBONUS

Associazione Artigiani Trentino

Tutti gli interventi per dare diritto al bonus 110% devono assicurare un **MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI DELL'EDIFICIO DI ALMENO 2 CLASSI ENERGETICHE** o, se questo non fosse possibile, della classe energetica più alta. **L'incremento** di 2 classi va **dimostrato tramite APE -** Attestazione di Prestazione Energetica - pre e post intervento, rilasciata da un professionista abilitato (in Trentino tecnici Odatech)

Il contribuente **deve acquisire l'ASSEVERAZIONE della congruità delle spese sostenute** in relazione agli interventi agevolati *(**secondo prezziario prov.le/CCIAA**/MISE)*

NB: opportunità Asseverazioni per S.A.L.: **non più di 2 e min 30% dei lavori**

SISMABONUS con DETRAZIONE AL 110%

Associazione Artigiani Trentino

Beneficiano della **detrazione al 110% anche** gli interventi di ristrutturazione che riguardano **l'ADOZIONE DI MISURE ANTISISMICHE su edifici** in **zone a Rischio Sismico 1,2, 3.**

È agevolata anche la realizzazione di sistemi di monitoraggio strutturale continuo eseguita assieme agli interventi di adeguamento antisismico.

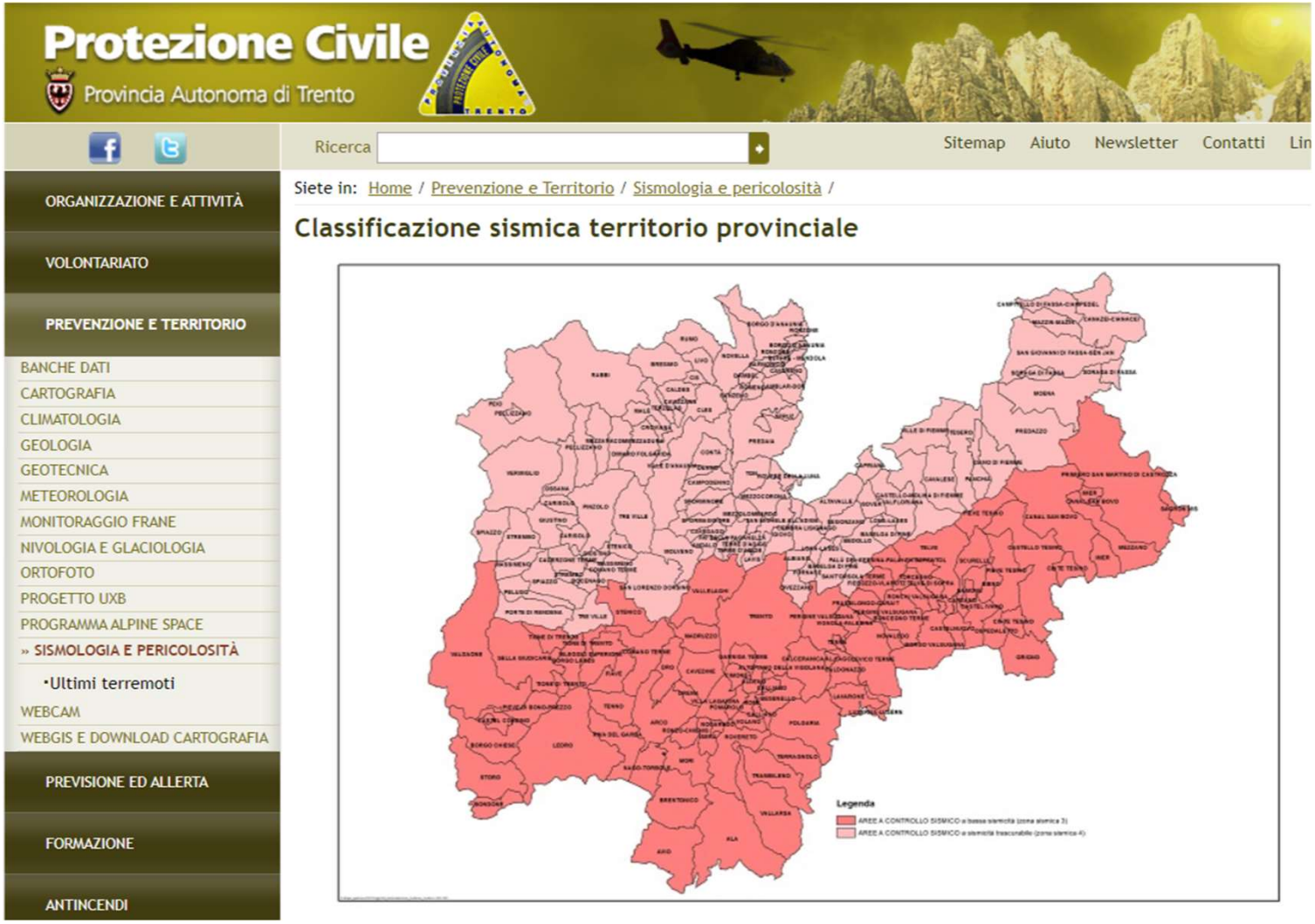
Spesa ammissibile: 96mila € moltiplicato per il nr di unità immobiliari

---

La detrazione spetta anche a chi **ACQUISTA UNA CASA ANTISISMICA:**
NB: chi **compra da un'impresa un'unità immobiliare in un edificio demolito e ricostruito con criteri antisismici** (NB: con diminuzione di almeno una classe di rischio rispetto all'edificio preesistente) può detrarre dalle imposte fino ad un **max di 96mila € per unità abitativa**

RISCHIO SISMICO IN PROVINCIA DI TRENTO:
il 50% dei Comuni trentini è in zona a Rischio Sismico 3

Associazione Artigiani Trentino



REQUISITO per il SISMA BONUS al 110%

Associazione Artigiani Trentino

Gli interventi, per beneficiare del Superbonus 110%, devono produrre **la riduzione di una o due Classi di Rischio Sismico.**

Si fa riferimento alle **Linee Guida per la classificazione del rischio sismico**; è richiesta un'**ATTESTAZIONE, da parte di professionisti abilitati** (strutturisti) **dell'efficacia degli interventi** effettuati, oltre che della **congruità delle spese** sostenute (*secondo prezziario PAT/CCIAA/Mise*)

CHI PUÒ USUFRUIRNE?

Associazione Artigiani Trentino

La **detrazione al 110% spetta** per interventi effettuati da:

- **CONDOMÌNI** per interventi di eco e sisma bonus su parti comuni;
- **PERSONE FISICHE** non esercenti attività d'impresa o professioni
- **IACP** - in Trentino, **ITEA spa** (già attivato un gruppo di lavoro per realizzare 3 differenti tipologie di intervento su immobili di varia natura)
- **COOPERATIVE** di abitazione, a proprietà indivisa;
- **ENTI DEL 3° SETTORE** (Onlus, Associazioni di volontariato, promoz. sociale);
- **ASSOCIAZIONI SPORTIVE dilettantistiche** (NB: limitatamente a spogliatoi)

NB - per immobili sottoposti a tutela Superbonus anche senza intervento trainante!

Applicazione del Bonus 110%

Associazione Artigiani Trentino

La detrazione al 110%, sia eco bonus che sisma bonus, potrà essere:

- Applicata per le spese documentate e rimaste a carico, sostenute a partire dal 1° luglio 2020 e fino al 31 dicembre 2021. (PRINCIPIO DI CASSA)
- recuperata in 5 rate annuali di pari importo.

Modalità di utilizzo del Bonus 110% «opzioni»

Associazione Artigiani Trentino

Il contribuente che sostiene le spese per gli interventi presentati può applicare il bonus con queste tre modalità:

1. utilizzo per sé della detrazione e quindi, per esempio, se ha eseguito lavori per 33.000 euro disporrà di una detrazione ai fini irpef di 36.300 euro da recuperare in 5 quote annuali ciascuna di 7.260 euro

problema capienza!

Modalità di utilizzo del Bonus 110%

Utilizzo diretto

Associazione Artigiani Trentino

		IVA	
	IMPONIBILE	10%	TOTALE
VALORE COMPLESSIVO DELL'OPERA	30.000,00	3.000,00	33.000,00
DETRAZIONE SPETTANTE	110%		36.300,00
NETTO A PAGARE			33.000,00
CREDITO D'IMPOSTA			
DA UTILIZZARE IN 5 ANNI	2020		7.260,00
	2021		7.260,00
	2022		7.260,00
	2023		7.260,00
	2024		7.260,00

Modalità di utilizzo del Bonus 110%

Sconto in fattura

2. chiedere lo sconto in fattura, che sarà anticipato dal fornitore/i fino a un importo max pari al corrispettivo stesso e che potrà a sua volta:

- recuperare l'importo pari alla detrazione sotto forma di credito d'imposta;
- con facoltà di successiva cessione ad altri soggetti compresi istituti di credito e altri intermediari finanziari.

In attesa decreto attuativo AG.E.

Modalità di utilizzo del Bonus 110%

Sconto in fattura

		IVA	
	IMPONIBILE	10%	TOTALE
VALORE COMPLESSIVO DELL'OPERA	30.000,00	3.000,00	33.000,00
SCONTO IN FATTURA ART. 121 DL 34	100%		33000,00
NETTO A PAGARE			0,00
CREDITO D'IMPOSTA IN CAPO AL FORNITORE			36300,00
DA COMPENSARE IN 5 ANNI	2020		7260,00
	2021		7260,00
	2022		7260,00
	2023		7260,00
	2024		7260,00

Modalità di utilizzo del Bonus 110%

Sconto in fattura

FATTURA ELETTRONICA							
DATI ANAGRAFICI FORNITORE							
					DATA ANAGRAFICI CLIENTE		
NUMERO FATTURA							
DATA							
NATURA QUALITA' E QUANTITA' DEI LAVORI DI APPALTO O OPERE ESEGUITEE DATI RIFERITI AL FABBRICATO							
IMPONIBILE						30.000,00	
IVA 10%						3.000,00	
TOTALE FATTURA						33.000,00	
SCONTO SU FATTURA DI CUI ALL' art. 122 D.L. 34/2020						33.000,00	
NETTO A PAGARE						0,00	

Modalità di utilizzo del Bonus 110%

Associazione Artigiani Trentino

3. cessione del credito, corrispondente alla detrazione con facoltà di successiva cessione ad altri soggetti, comprese banche e intermediari finanziari.

in attesa decreto attuativo AG.E.

Modalità di utilizzo del Bonus 110%

STATO DI AVANZAMENTO LAVORI

Associazione Artigiani Trentino

Le opzioni dello sconto in fattura e della cessione del credito potranno essere esercitate per stato di avanzamento lavori alle seguenti condizioni:

- Massimo 2 per ogni intervento complessivo;
- Valore almeno del 30% del valore dell'intervento

in attesa decreti attuativi AG.E. e MISE

Modalità di recupero del credito d'imposta

Associazione Artigiani Trentino

Il credito d'imposta è quindi generato in capo:

- al fornitore (tramite lo sconto)
- al cessionario (che ha acquistato il credito d'imposta dal fornitore o dal beneficiario o da altri cedenti)

e può essere

- Utilizzato in compensazione art. 17 D.to L.vo 241/1997
- ceduto a terzi (comprese le banche, e senza limiti di numero delle cessioni)
- con la stessa ripartizione in quote annuali con cui sarebbe stata utilizzata la detrazione

NB. la quota di credito non utilizzata nell'anno non può essere usufruita nell'anno successivo, né chiesta a rimborso

ADEMPIMENTI A CURA DEL CONTRIBUENTE

Associazione Artigiani Trentino

SOLO PER LE OPZIONI PER LO SCONTO O PER LA CESSIONE

il contribuente deve chiedere il visto di conformità dei dati relativi alla documentazione che attesta la sussistenza dei presupposti che danno diritto alla detrazione d'imposta a cura di un soggetto a tal fine abilitato

ADEMPIMENTI A CURA DEL CONTRIBUENTE

Associazione Artigiani Trentino

Eco bonus:

1. asseverazione tecnica per il rispetto dei requisiti tecnici e della congruità delle spese sostenute (da inviare telematicamente ad ENEA).

2. Modalità e contenuto dell'asseverazione che potrà essere di due tipi e cioè:
   - quella riferita allo stato avanzamento lavori;
   - quella riferita ai lavori finiti

Servono decreti attuativi MISE (art.119,comma13);

ADEMPIMENTI A CURA DEL CONTRIBUENTE

Associazione Artigiani Trentino

Sisma bonus

- asseverazione, anche in relazione alla congruità delle spese sostenute, rilasciata da professionisti incaricati della progettazione strutturale, direzione lavori e collaudo secondo le rispettive competenze professionali dall'ingegnere strutturista per il sisma bonus. Non è previsto nessun decreto attuativo.

N.B.

LE ASSEVERAZIONI QUI RICHIAMATE DEVONO SEMPRE ESSERE RILASCIATE E INVIATE

Art. 121 Opzione per la cessione o per lo sconto in luogo delle detrazioni fiscali

Associazione Artigiani Trentino

Per le spese sostenute nel 2020 e 2021, è possibile optare per sconto o cessione in alternativa alle seguenti detrazioni:

- ristrutturazione edilizia (su parti comuni e su singole unità), art. 16-bis, c.1, lett. a) e b) TUIR
- eco bonus 50%-65%
- sisma bonus 50% - 70/80%- 75/85%, sisma bonus acquisti,
- bonus “facciate” 90%
- per installazione di impianti fotovoltaici -50%-
- colonnine ricarica veicoli elettrici 50%-

E’ escluso il «bonus verde» e il «bonus mobili».

Le responsabilità nello sconto o cessione

Associazione Artigiani Trentino

- Il cessionario/fornitore risponde solo per utilizzo del credito d'imposta in modo irregolare o in misura superiore quindi, il recupero avviene nei confronti del fornitore/cessionario per l'importo indebitamente fruito, oltre a interessi e sanzioni

- Il recupero della detrazione, nel caso di mancanza dei requisiti, avviene in capo al beneficiario (maggiorato di sanzioni e interessi) il recupero della detrazione avviene nei confronti del beneficiario per l'importo della detrazione indebitamente fruita, oltre a interessi e sanzioni

Grazie per l'attenzione

Forniremo ulteriori aggiornamenti appena saranno disponibili i decreti attuativi

Associazione Artigiani
Trentino

CLAUDIO FILIPPI
PIER GIUSEPPE GASPERETTI