

Superbonus e detrazioni

aggiornamenti Ddl Bilancio 2022 e DI Pnrr

28 ottobre 2021 - Ddl Legge Bilancio 2022
27 ottobre 2021 - DI Pnrr

ATTENZIONE:

i testi pubblicati potrebbero subire modifiche prima della conversione in legge e definitiva pubblicazione.

Nuovo assetto proroghe:

SUPERBONUS 110%:

- persone fisiche al di fuori dell'esercizio di attività di impresa aventi ISEE inferiore a 25.000 euro/annui su singole unità immobiliari adibite ad abitazione principale, **31 dicembre 2022**
- persone fisiche al di fuori dell'esercizio di attività di impresa che al 30 settembre 2021 hanno attivato una CILAs o per attività di demolizione/ricostruzione con formalità amministrative avviate, **31 dicembre 2022**

- IACP e cooperative a proprietà indivisa che al 30 giugno 2023 abbiano completato il 60% dei lavori,

31 dicembre 2023

- condomini e persone fisiche al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, arte o professione, con riferimento agli interventi su edifici composti da due a quattro unità immobiliari distintamente accatastate, anche se posseduti da un unico proprietario o in comproprietà da più persone fisiche, **detrazione 110% fino al 31 dicembre 2023, detrazione al 70% fino al 31 dicembre 2024, detrazione al 65% fino al 31 dicembre 2025.**

CESSIONE DEL CREDITO

SCONTO IN FATTURA:

Solo per Superbonus, fino al **31 dicembre 2025**

(con i relativi orizzonti temporali di fruizione per ogni beneficiario)

Nuovo assetto proroghe:

BONUS RISTRUTTURAZIONI 50%:

31 dicembre 2024

(interventi di cui all'art. 16 del D.L. n. 63/2013, commi 1, 1-bis e 1-ter e art. 16-bis del D.P.R. 917/1986)

- Limite massimo di spesa: 96.000 euro/unità immobiliare

BONUS MOBILI 50%:

31 dicembre 2024

(interventi di cui all'art. 16 del D.L. n. 63/2013, commi 1, 1-bis e 1-ter)

- Limite massimo di spesa: 5.000 euro

BONUS VERDE 50%:

31 dicembre 2024

(interventi di cui all'art. 1, comma 12, della legge 27 dicembre 2017, n. 205)

- Limite massimo di spesa: 5.000 euro

ECOBONUS 50%, 65% (singole u.i.):

31 dicembre 2024

(interventi di cui all'art. 14, commi 1, 2 e 2-bis del D.L. n. 63/2013)

- Limite massimo di spesa: variabile per intervento

ECOBONUS 70%, 75% (condomini):

31 dicembre 2024

(interventi di cui all'art. 14, commi 1, 2 e 2-bis del D.L. n. 63/2013)

- Limite massimo di spesa: 40.000 euro/unità immobiliare

SISMA BONUS 50%, 70%, 80% (singole u.i.)

- Limite massimo di spesa: 96.000 euro/u.i.

SISMA BONUS 75%, 85% (condomini)

- Limite massimo di spesa: 96.000 euro/u.i.

ECO + SISMA BONUS 80%, 85% (condomini)

- Limite massimo di spesa: 136.000 euro/u.i.

31 dicembre 2024

(interventi di cui all'art. 16 del D.L. n. 63/2013, commi da 1-quater a 1-septies)

BONUS FACCIATE 60%:

31 dicembre 2022

(interventi all'art. 1, commi 219-224 del L. 27 dicembre 2019, n. 160)

- Limite massimo di spesa: nessuno

SUPERBONUS ALBERGHI 110%:

per interventi di:

- riqualificazione ed/ efficientamento energetico,
- messa in sicurezza antisismica,
- eliminazione barriere architettoniche,
- realizzazione di piscine termali (con acquisto di attrezzature),
- digitalizzazione
- manutenzione straordinaria, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia

+ contributo a fondo perduto fino a 40.000 euro