

# LE MISURE E I RISULTATI DI CONFARTIGIANATO PER ARTIGIANI E MPI



  
**Confartigianato**  
Imprese

## LA MANOVRA DELLO STATO È LEGGE

**Il 29 dicembre 2022 in Senato si è concluso l'iter di approvazione della legge di bilancio statale per il 2023.**

**S**i tratta della prima legge di bilancio del nuovo Governo Meloni che ha dovuto tenere conto di alcuni elementi di contesto da rispettare:

- **Riforma Patto di stabilità e crescita:** le regole del patto di Stabilità e crescita sono sospesi sino a fine 2023, va evitato il ritorno a politiche fiscali restrittive. Il 26 ottobre la Commissione EU ha reso noto il progetto di revisione.
- **Tetto al prezzo del gas:** necessario per contenere gli interventi per ridurre i costi energetici delle imprese
- **Nuovo scudo anti spread** (Quantitative Tightening) condizionato da:
  1. assenza di procedure per deficit eccessivo o per squilibri macroeconomici eccessivi
  2. un debito pubblico sostenibile
  3. rispetto degli impegni del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e ii) delle raccomanda-

zioni della Commissione Europea nell'ambito del Semestre europeo

- **Aumento dei tassi di interesse** (anticipato da BCE) per arginare inflazione (50 a dicembre e 25 a febbraio) produce un proporzionale aumento del costo del debito pubblico.

Il risultato è una manovra di oltre 39 mld di cui oltre 20 mld per contenere l'incremento dei costi energetici che tocca tanti temi di interesse per le imprese artigiane in particolare fisco, agevolazioni (tra cui *superbonus* e *transizione 4.0*), previdenza, caro-prezzi e altro ancora.

Nell'inserto diamo una specifica illustrazione di tutte le novità come elaborate da Confartigianato.

Per i clienti dei nostri Trentino Caf Imprese e ufficio paghe è stata data informazione specifica per i temi di interesse ma i nostri uffici rimangono comunque a disposizione per ogni ulteriore chiarimento o approfondimento.



## DATI CHIAVE MANOVRA 2023

La manovra di bilancio\*, sul 2023 prevede interventi per **39,2 miliardi di euro**, finanziata con 18,1 miliardi di risorse e generando un maggiore deficit per 21,1 miliardi di euro. Le **misure in materia di energia** a favore di imprese e famiglie valgono **20,5 miliardi di euro** mentre sui restanti interventi (18,7 miliardi), sono **8,4 miliardi** gli interventi di interesse per **imprese e lavoratori\*\***.

Nel 2023, la manovra è espansiva per 1,1 punti di PIL di maggiore deficit e determina un impulso sul PIL di 0,3 punti di maggiore crescita.

La crisi energetica, amplificata dopo l'invasione dell'Ucraina, ha richiesto complessivamente, tra il 2021 e il 2023 misure contro il caro energia per imprese e famiglie per 89,0 miliardi di euro, pari al 4,6% del PIL.

Nel 2022 il **caro bollette per le micro e piccole imprese** vale 23,9 miliardi di euro, un incremento che pesa per il 6,1% del valore aggiunto creato dalle imprese fino a 49 addetti.

\* Disegno di legge, AC 643

\*\* Decontribuzione lavoratori dipendenti, misure in materia di accertamento, contenzioso e riscossione, Fondo garanzia PMI, modifiche requisiti pensionamento (Quota 103, APE sociale, Opzione donna), posticipo plastic tax e sugar tax, agevolazioni contributive per assunzioni giovani, donne e percettori reddito di cittadinanza, modifica regime forfettario e introduzione flat tax incrementale e riduzione imposta sostitutiva premi produttività

Elaborazione Ufficio Studi Confartigianato su dati Arera, Banca d'Italia, Eurostat, Istat, Mef e Upb

### MANOVRA 2023: INTERVENTI E RISORSE\*



Interventi contro il caro energia

Interventi su lavoro e imprese

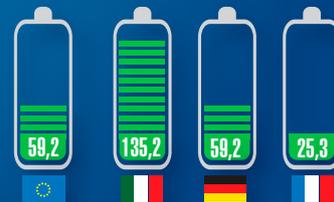
Altri interventi



Risorse

Maggior deficit

### VARIAZIONE PREZZI ELLETTRICITÀ E GAS NEI PRINCIPALI PAESI UEM (Ottobre 2022, var. % ottobre 2021)



freepik.com



## MODIFICHE AL REGIME FORFETARIO

**BENEFICI PER MPI  
400MLN €**  
(RISPARMI A REGIME)



Viene innalzato il limite di ricavi da **65.000 euro** a **85.000 euro** che permette l'accesso al regime forfettario



La valutazione di Confartigianato è positiva in quanto un maggior numero di imprese potrà accedere ad una riduzione del carico fiscale come pure alle semplificazioni che il regime comporta

  
**Confartigianato**  
Imprese

freepik.com



## TASSA PIATTA SUGLI INCREMENTI DI REDDITO

**BENEFICI 810MLN€**  
(RISPARMI PER ATTIVITÀ ECONOMICHE)



Alle attività economiche, in via sperimentale per il solo 2023, viene data la possibilità di **tassazione proporzionale al 15%** del maggior reddito conseguito nel 2023 rispetto a quello di importo più elevato dichiarato negli anni dal 2020 al 2022



La norma consentirà risparmi d'imposta alle imprese che migliorano le *performance* aziendali stimolando la crescita

  
**Confartigianato**  
Imprese



## PACE FISCALE

Introdotta una serie di misure finalizzate a **prevenire o ridurre i contenziosi** (riduzioni di sanzioni in materia di avvisi bonari, ravvedimento speciale delle violazioni tributarie, definizione degli avvisi di accertamento, definizione delle controversie pendenti, conciliazione agevolata delle controversie tributarie) come pure la **definizione dei carichi affidati all'agente della riscossione**



Positivo il giudizio, condizionato al fatto che le misure rappresentino un primo passo verso una riforma del sistema tributario che oltre a razionalizzare e semplificare il sistema riveda l'intero impianto sanzionatorio nell'ottica di una necessaria miglior proporzionalità fra l'entità della sanzione irrogabile ed il potenziale danno per l'erario

  
**Confartigianato**  
Imprese



## ASSEGNAZIONE AGEVOLATA DEI BENI AI SOCI

Agevolata l'assegnazione o la cessione ai soci di **beni immobili o di beni mobili iscritti in pubblici registri**, diversi da quelli strumentali. Le cessioni o le assegnazioni devono avvenire **entro il 30 settembre 2023**



Positiva la valutazione. La norma comporta un risparmio d'imposta, in quanto in luogo della tassazione ordinaria delle plusvalenze è dovuta un'imposta sostitutiva onnicomprensiva dell'8% che sale al 10,5% per le società non operative

  
**Confartigianato**  
Imprese



## ESTROMISSIONE DEGLI IMMOBILI DELLE IMPRESE INDIVIDUALI

Possibilità di escludere dal patrimonio dell'impresa individuale gli immobili strumentali posseduti al **31 ottobre 2022** assegnandoli all'imprenditore entro il **31 maggio 2023**



La norma consente dietro pagamento di un'imposta sostitutiva onnicomprensiva dell'8% di evitare la tassazione ordinaria delle plusvalenze

  
**Confartigianato**  
Imprese



## RIDETERMINAZIONE DEI VALORI DI ACQUISTO DI TERRENI E PARTECIPAZIONI



Possibile rideterminare il valore di acquisto dei terreni e partecipazioni (negoziati e non nei mercati regolamentati) **posseduti al 1° gennaio 2023**, sostituendolo con il valore normale degli stessi



In luogo delle imposte ordinarie dovute sulle plusvalenze la norma consente il pagamento di un'imposta sostitutiva onnicomprensiva del 16%

  
**Confartigianato**  
Imprese



## CONTROLLI SULL'OPERATIVITÀ DELLE PARTITE IVA

Viene introdotta una serie di controlli al fine di rafforzare l'attività di presidio preventivo connesso all'attribuzione e all'operatività delle partite IVA, riconoscendo all'**Agenzia delle entrate** la possibilità di effettuare specifiche analisi del rischio anche attraverso l'esibizione di documentazione tramite cui sia verificabile l'effettivo esercizio dell'attività



Condivisibili le nuove misure antifrode finalizzate ad intensificare i controlli in sede di apertura delle partite IVA. Accolta, in sede di dibattito parlamentare, la richiesta della Confederazione di eliminare la previsione della solidarietà da parte dell'intermediario nel pagamento della sanzione di 3.000 euro

  
**Confartigianato**  
Imprese



## INNALZAMENTO DEI LIMITI PER LA TENUTA DELLA CONTABILITÀ SEMPLIFICATA



Le soglie di ricavi che permettono di usufruire della contabilità semplificata sono **elevate da 400.000 a 500.000 euro** per le imprese che esercitano la **prestazione di servizi** e da **700.000 a 800.000 euro** per le imprese aventi a oggetto **altre attività**

**€ 500.000**  
Nuova soglia  
imprese servizi

**€ 800.000**  
Nuova soglia  
altre imprese



Positiva la valutazione in quanto la misura amplia l'ambito operativo della contabilità semplificata per le imprese minori

  
**Confartigianato**  
Imprese

freepik.com



## BONUS MOBILI: ELEVATO PER IL 2023 IL LIMITE DI SPESA

Elevato per l'anno 2023 da **5.000 euro a 8.000 euro** il limite di spesa per il "bonus mobili"

**€ 8.000**  
NUOVO LIMITE  
DI SPESA



Positiva la valutazione in quanto la misura attiva una maggior domanda di mobili ed arredi

  
**Confartigianato**  
Imprese

freepik.com



## MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DEL SUPERBONUS



- **Modificate le condizioni** per mantenere la superdetrazione al **110%** per le spese sostenute nel 2023 dai Condomini, consentendo la presentazione della CILA fino al 31 dicembre 2022 se la delibera è stata adottata fino al 18 novembre 2022. Rimane la presentazione della CILA alla data del 25 novembre 2022 sia per i condomini che hanno deliberato tra il 19 novembre 2022 ed il 24 novembre 2022, sia per gli altri soggetti.
- **Obbligo per gli amministratori** di condominio di autocertificare la data dell'assemblea.
- Inoltre, **prorogata al 31 dicembre 2025 la detrazione 75%** per l'**eliminazione di barriere architettoniche**, in scadenza a fine anno



Le nuove condizioni richieste per il Superbonus, che accolgono in parte una richiesta della Confederazione, tutelano maggiormente il legittimo affidamento dei contribuenti. Positiva l'estensione della detrazione per l'eliminazione delle barriere architettoniche. Assente, però, una soluzione definitiva per i crediti incagliati

  
**Confartigianato**  
Imprese

freepik.com



## PROROGA DEL TERMINE DI CONSEGNA DEI BENI TRANSIZIONE 4.0

Il **credito d'imposta Transizione 4.0** è riconosciuto anche per gli investimenti in beni strumentali effettuati entro il **30 settembre 2023**, a condizione che entro il **31 dicembre 2022** il relativo ordine risulti accettato e sia avvenuto il **pagamento di almeno il 20%**



Positiva la valutazione, in quanto, considerato i ritardi produttivi in essere, viene ampliato di 3 mesi il periodo in cui effettuare gli investimenti agevolati

  
**Confartigianato**  
Imprese

freepik.com



## ESONERI CONTRIBUTIVI

Vengono **estesi al 2023** gli **esoneri contributivi del 100%** dei contributi previdenziali a carico del datore di lavoro, nel limite massimo di **8.000 euro**, per le assunzioni/trasformazioni a tempo indeterminato di:

### GIOVANI UNDER 36

Durata pari a 36 mesi, elevata a 48 per le Regioni del Sud

### DONNE SVANTAGGIATE O DISOCCUPATE

Durata pari a 12 mesi, elevabili a 18 in caso di assunzioni o trasformazioni a tempo indeterminato

**Introdotta per il 2023** un esonero contributivo totale, entro il limite annuo di **8.000 euro**, per le assunzioni/trasformazioni a tempo indeterminato di:

### PERCETTORI REDDITO DI CITTADINANZA

Durata per un periodo massimo di 12 mesi

**Autorizzato** dalla Commissione Europea anche per il 2023 l'**esonero del 30% dei contributi previdenziali** a carico del datore di lavoro con riferimento ai rapporti di lavoro dipendente

### DECONTRIBUZIONE SUD

SCADENZE  
31/12/2023



Confartigianato valuta positivamente la volontà di incentivare la ripresa dell'occupazione attraverso una riduzione del costo del lavoro. Tuttavia, si insiste sulla necessità di un maggiore sostegno all'apprendistato professionalizzante per rafforzare l'occupazione giovanile e per superare il mismatch delle competenze e le difficoltà di reperimento del personale e valuta negativamente la mancata approvazione dell'emendamento sulla decontribuzione totale per l'apprendistato che pure era stato sottoscritto da tutte le forze di maggioranza



freepik.com



## APE SOCIALE

NUOVA  
SCADENZA  
31/12/2023



Il **termine** per l'applicazione della disciplina in materia di Ape sociale viene prorogato dal **31 dicembre 2022 al 31 dicembre 2023**



Confartigianato valuta positivamente la proroga di un ulteriore anno dell'Ape Sociale ma ribadisce la necessità, in un'ottica di maggiore equità, di estendere la misura al lavoro autonomo



freepik.com



## OPZIONE DONNA



Viene **estesa al 2023** anche Opzione donna con una soglia anagrafica unica per **dipendenti e autonome di accesso a 60 anni** e un'anzianità contributiva pari o superiore a **35 anni**. La soglia anagrafica può essere **ridotta di un anno per ogni figlio** e nel limite massimo di 2 anni. L'accesso alla misura è tuttavia riservato alle donne che si trovino in una delle seguenti condizioni: caregiver, invalide almeno al 74%, licenziate o dipendenti da imprese in crisi



Positiva la proroga di Opzione donna che accoglie la richiesta di Confartigianato di superare le differenziazioni tra lavoratrici dipendenti ed autonome ma le condizioni di accesso individuate appaiono particolarmente restrittive, limitando quindi la platea delle possibili beneficiarie



## RIDUZIONE DEL CUNEO FISCALE

**4100MLN€**  
(RISORSE A BILANCIO PER DECONTRIBUZIONE)  
**222MLN€**  
(RISORSE A BILANCIO PER PREMI DI PRODUTTIVITÀ)

### ESONERO PARZIALE CONTRIBUTI



Per il 2023 viene confermato l'**esonero parziale del 2%** sulla quota dei contributi previdenziali a carico dei lavoratori con redditi fino a **35.000 euro annui**.

L'esonero viene incrementato al **3%** per i lavoratori con reddito annuo fino a **25.000 euro**

### PREMI DI PRODUTTIVITÀ



Per il 2023 viene ridotta dal **10% al 5%** l'aliquota dell'imposta sostitutiva sulle somme erogate ai lavoratori sotto forma di premi di risultato o di partecipazione agli utili di impresa



Giudizio positivo su entrambe le misure. Indispensabile un intervento strutturale di riduzione del costo del lavoro anche per le imprese e incentivare la produttività anche con una semplificazione dei meccanismi di accesso. Necessario in tal senso un intervento di detassazione e decontribuzione delle prestazioni della bilateralità e chiarire l'esclusione dal reddito da lavoro dipendente della relativa contribuzione





## REDDITO DI CITTADINANZA

**958MLN€**  
(RISPARMIO PER LO STATO)



In attesa di una riforma complessiva a partire dal 2024, viene modificata la disciplina del reddito di cittadinanza introducendo una **disciplina più stringente** nei confronti dei beneficiari in età lavorativa (**durata massima 7 mesi; 6 mesi di formazione obbligatoria; decadenza al rifiuto della prima offerta di lavoro**) al fine di evitare che la misura abbia un effetto disincentivante al lavoro



Positivo questo primo intervento in materia di reddito di cittadinanza e, visto il suo fallimento come strumento di politica attiva del lavoro, è necessaria una riforma dello strumento per mantenere nettamente distinte le misure di assistenzialismo nei confronti di coloro che sono nelle fasce di maggiore difficoltà e non in grado di lavorare da quelle di sostegno all'inserimento e reinserimento nel mercato del lavoro

  
**Confartigianato**  
Imprese



## CONTENIMENTO COSTI ENERGIA

**963MLN€**  
(AZZERAMENTO ONERI GENERALI DI SISTEMA)



**Proroga dei crediti d'imposta energia elettrica e gas per il 1° trimestre 2023** con incremento percentuale di tutti i crediti dal **40 al 45%** ad eccezione del credito imposta energia elettrica per contatori di potenza uguale o superiore a **4,5 kW** che passa dal **30 al 35%**.

**Conferma dell'azzeramento degli oneri generali di sistema gas e energia elettrica per il 1° trimestre 2023**, ma soltanto per utenze domestiche e non domestiche connesse in Bassa Tensione e con potenza impegnata fino a **16,5 kW**.

**Confermata aliquota IVA 5% sul gas**

**40>45%**  
Tutti i crediti

**30>35%**  
=/+ 4,5 kW



Confartigianato valuta negativamente il mancato azzeramento degli oneri generali del sistema per le utenze 'altri usi' in bassa e media tensione con potenza disponibile pari o superiore a 16,5 kW, un danno per il comparto della piccola manifattura artigiana nei settori di eccellenza del Made in Italy

  
**Confartigianato**  
Imprese



## CONTRASTO AUMENTO COSTO MATERIALI OPERE PUBBLICHE E DISPOSIZIONI REVISIONE PREZZI



### CARO MATERIALI

Incrementato il fondo per le opere finanziate in tutto o in parte dal PNRR e dal PNC per far fronte al 'caro materiali': **500 milioni di euro per il 2023, 1 miliardo per il 2024, 2 miliardi per il 2025, 3 miliardi per il 2026 e di 3,5 miliardi di euro per il 2027**



### AGGIORNAMENTO PREZZARI

Assegnato alle Regioni il termine del **31 marzo 2023** per procedere all'aggiornamento dei prezziari. **In caso di inadempienza delle Regioni, i prezziari vengono aggiornati, entro i successivi 15 giorni**, dalle competenti articolazione ministeriali



### REVISIONE PREZZI

Modificate le procedure di pagamento dei crediti maturati in seguito all'aumento dei prezzi dei materiali e introdotto un nuovo meccanismo di compensazione a favore delle stazioni appaltanti, che, a causa dell'obbligo di inserimento nei bandi delle clausole di revisione dei prezzi, devono pagare somme maggiorate, di importo superiore al 10% del valore contrattuale



Certamente positivo l'intervento di incremento delle risorse del Fondo per far fronte all'aumento del costo dei materiali per le opere pubbliche, anche se restano fuori appalti di servizi e forniture

  
**Confartigianato**  
Imprese

freepik.com



## MISURE PER ACCESSO AL CREDITO

**800MLN€**  
(PER IL 2023)

Prorogato al **31 dicembre 2023** il regime derogatorio straordinario del **Fondo di garanzia per le piccole e medie imprese** che possono richiedere fino a 5 milioni di euro in prestito, da destinare agli investimenti e a supporto della liquidità



Giudizio positivo di Confartigianato per il rifinanziamento di una misura che favorisce l'accesso alle fonti finanziarie delle piccole e medie imprese mediante la concessione di una garanzia pubblica

  
**Confartigianato**  
Imprese

freepik.com



## MISURE A FAVORE DELL'AUTOTRASPORTO

**200MLN€**  
(PER IL 2023)



### MITIGAZIONE AUMENTO COSTO CARBURANTE

Autorizzata la spesa di **200 milioni di euro** per l'anno 2023 finalizzata al riconoscimento di un contributo alle imprese aventi sede legale o stabile organizzazione in Italia esercenti le attività di trasporto, volto a mitigare gli effetti degli incrementi di costo per l'acquisto del gasolio impiegato in veicoli di categoria euro 5 o superiore



Il provvedimento va esattamente nella direzione auspicata da imprese artigiane e PMI del settore autotrasporto, per mitigare gli effetti economici dovuti agli insostenibili rincari dei prezzi del carburante per autotrazione, con specifico riguardo al costo del gasolio anche se la norma appare lacunosa in alcuni dettagli operativi che necessitano di essere precisati, evitando possibili contenziosi futuri

  
**Confartigianato**  
Imprese

freepik.com



## MISURE IN MATERIA AMBIENTALE



### CREDITO D'IMPOSTA PER MATERIALI RICICLATI

Rifinanziato il credito d'imposta per l'acquisto di prodotti realizzati con materiali provenienti dal riciclo delle raccolte differenziate della plastica, carta, alluminio e vetro o di imballaggi biodegradabili e compostabili

### FONDO PER IL CONTRASTO AL CONSUMO DEL SUOLO

Nasce il "Fondo per il contrasto al consumo di suolo", finanziato con **10 milioni di euro** nel 2023, **20 milioni** nel 2024, **30 milioni di euro** nel 2025 e **50 milioni** di euro all'anno nel biennio 2026-2027



Condivisibili le misure introdotte per rafforzare gli interventi già programmati nell'ambito del PNRR. Vanno positivamente richiamate le misure che rifinanziano gli incentivi in forma di credito di imposta per l'acquisto dei materiali riciclati e l'istituzione del Fondo per il contrasto al consumo del suolo

  
**Confartigianato**  
Imprese

freepik.com

  
*Confartigianato*  
Imprese



# LE PRINCIPALI DETRAZIONI EDILIZIE ALL'1/1/2023.

**Tipologia, misura, durata, utilizzo**



### Ecobonus ordinario e Eco-Sismabonus

(Art. 14 D.L. 63/2013  
(per il dettaglio interventi: allegato B  
Decreto MISE 6/8/2020 come modificato  
dal decreto MITE 14/2/2022)

#### BENEFICIARI

Soggetti IRPEF e IRES per tutte le  
tipologie di immobili

#### MISURA

50% - 65% (ordinario)  
70%-75% (condomini)  
80%-85% (eco-sisma condomini)  
Limiti di spesa differenziati (vedere  
Decreto MISE 6/8/2020)

**VIGENZA**  
2023; 2024

**RIPARTIZIONI**  
10 quote annuali

**SCONTO/CESSIONE**  
Sì



### Ristrutturazione Edilizia

(Art. 16 D.L. 63/2013; Art. 16-bis, c.1, TUIR)

#### BENEFICIARI

Soggetti IRPEF per  
immobili residenziali

#### MISURA

50%, limite spesa € 96.000

**VIGENZA**  
2023; 2024

**RIPARTIZIONI**  
10 quote annuali

**SCONTO/CESSIONE**  
Sì



### Interventi antisismici abitazioni e locali produttivi zona sismica 1, 2 e 3

(Art. 16, c.1-bis e 1-ter D.L. 63/2013)

#### BENEFICIARI

Soggetti IRPEF e IRES per tutte le  
tipologie di immobili

#### MISURA

50%, limite spesa € 96.000

**VIGENZA**  
2023; 2024

**RIPARTIZIONI**  
5 quote annuali

**SCONTO/CESSIONE**  
Sì



### Interventi antisismici abitazioni e locali produttivi zona sismica 1, 2 e 3 con riduzione di 1 o 2 classi

(Art. 16, cc. 1-quater, 1-quinquies, D.L. 63/2013)

#### BENEFICIARI

Soggetti IRPEF e IRES per tutte le  
tipologie di immobili

#### MISURA

70% - 80%, limite spesa € 96.000  
75%-85% condominiale limite  
spesa € 96.000 per u.i.

**VIGENZA**  
2023; 2024

**RIPARTIZIONI**  
5 quote annuali

**SCONTO/CESSIONE**  
Sì

PRINCIPALI DETRAZIONI EDILIZIE ALL'1/1/2023.

1/4



### Sismabonus acquisti

(Art. 16, c. 1-septies, D.L. 63/2013)

#### BENEFICIARI

Soggetti IRPEF e IRES per  
tutte le tipologie di immobili

#### MISURA

75% - 85% prezzo u.i.  
Limite spesa € 96.000 per u.i.

**VIGENZA**  
2023; 2024

**RIPARTIZIONI**  
5 quote annuali

**SCONTO/CESSIONE**  
Sì



### Superamento barriere architettoniche

(Art. 119-ter DL 34/2020)

#### BENEFICIARI

Soggetti IRPEF e IRES per  
tutte le tipologie di immobili

#### MISURA

75%  
Limite spesa diversificato:  
€ 50.000 per unifamiliari  
€ 40.000 per u.i. ≤ 8;  
€ 30.000 per u.i. > 8

**VIGENZA**  
2023; 2024; 2025

**RIPARTIZIONI**  
5 quote annuali

**SCONTO/CESSIONE**  
Sì



### Bonus mobili

(Art. 16, c.2, D.L. 63/2013)

#### BENEFICIARI

Soggetti IRPEF per  
immobili residenziali

#### MISURA

50%, limite spesa € 8.000  
per il 2023  
50% limite spesa € 5.000  
per il 2024

**VIGENZA**  
2023; 2024

**RIPARTIZIONI**  
10 quote annuali

**SCONTO/CESSIONE**  
No



### Bonus facciate

(Art. 1, c. 219 ss, L. 160/2019)

#### BENEFICIARI

Soggetti IRPEF e IRES per  
tutte le tipologie di immobili

#### MISURA

60% senza limite spesa

**VIGENZA**  
Terminato il 31/12/2022

**RIPARTIZIONI**  
10 quote annuali

**SCONTO/CESSIONE**  
Sì



### Bonus verde

(Art. 1, cc. 12-15 L. 27.12.2017 n. 205)

#### BENEFICIARI

Soggetti IRPEF per immobili  
residenziali

#### MISURA

36%  
Limite spesa € 5.000 per u.i.

**VIGENZA**  
2023; 2024

**RIPARTIZIONI**  
10 quote annuali

**SCONTO/CESSIONE**  
No

PRINCIPALI DETRAZIONI EDILIZIE ALL'1/1/2023.

2/4



### Superbonus

· Condomini · PF monoproprietarie edifici da 2 a 4 u.i. · Onlus, Volontariato e APS  
*Compresi interventi trainati*

(Art. 119 DL 34/2020, c. 8-bis-8-quater; Art. 1, c. 894 L. 197 del 29/12/2022)

#### BENEFICIARI

Soggetti IRPEF e IRES per **immobili non residenziali** solo per parti comuni in casi particolari, nonché per **alcuni Enti del Terzo settore**

#### MISURA

**90%** per il 2023 (\*)

**70%** per il 2024

**65%** per il 2025

**Limite di spesa** diversificato per tipologia di intervento

**110%** per il periodo 2023-2025 per interventi effettuati nei comuni colpiti da eventi sismici dall'1/1/2009 (su importo eccedente il contributo per la ricostruzione; incremento del limite di spesa del 50% se superdetrazione alternativa al contributo)

(\*) **110%** rimane per le spese sostenute nel 2023:

- a) **Condomini**: - nel caso di delibera condominiale adottata fino al 18/11/2022 (con autocertificazione amministratore): CILA presentata fino al 31/12/2022; - nel caso di delibera condominiale adottata tra il 19/11/2022 e il 24/11/2022 (con autocertificazione amministratore): CILA presentata fino al 25/11/2022.  
b) **per soggetti diversi dai Condomini**: - CILA presentata al 25/11/2022  
c) **nel caso di demolizione e ricostruzione**: se al 31/12/2022 risulti presentata l'istanza per l'acquisizione del titolo abilitativo.

**VIGENZA**  
2023; 2024; 2025

**RIPARTIZIONI**  
4 quote annuali

**SCONTO/CESSIONE**  
Sì

PRINCIPALI DETRAZIONI EDILIZIE ALL'1/1/2023.

3/4



### Superbonus

· Unifamiliari possedute da Persone fisiche

(Art. 119 DL 34/2020, c. 8-bis)

#### BENEFICIARI

Soggetti IRPEF per **immobili residenziali**

#### MISURA

**Lavori già avviati all'1/1/2023:**  
**110%** per le spese sostenute fino al 31/3/2023 a condizione che sia stato effettuato 30% lavori entro il 30/9/2022.

**Lavori avviati dall'1/1/2023:**  
**90%** per il 2023, solo per:  
- abitazioni principali,  
- a favore di proprietari e titolari di diritti reali godimento  
- con reddito di riferimento ≤ 15.000 euro

**110%** per interventi effettuati nei comuni colpiti da eventi sismici dall'1/1/2009 (su importo eccedente il contributo per la ricostruzione; incremento del limite di spesa del 50% se superdetrazione alternativa al contributo).

#### VIGENZA

2023 (anche 2024 e 2025 per Comuni con eventi sismici)

#### RIPARTIZIONI

4 quote annuali

#### SCONTO/CESSIONE

Sì



### Superbonus

· IACP (compresi trainati eseguiti da Persone fisiche);  
· Cooperative a proprietà indivisa

(Art. 119 DL 34/2020, c. 8-bis)

#### BENEFICIARI

IACP e COOP.VE per immobili residenziali

#### MISURA

**110%** per spese sostenute nel 2023 a condizione che alla data del 30/6/2023 sia effettuato 60% lavori

#### VIGENZA

2023 (anche 2024 e 2025 per Comuni con eventi sismici)

#### RIPARTIZIONI

4 quote annuali

#### SCONTO/CESSIONE

Sì

PRINCIPALI DETRAZIONI EDILIZIE ALL'1/1/2023.

4/4

