

**II QUADRO VIGENTE DELLE DETRAZIONI EDILIZIE
RELATIVE MODALITA' DI UTILIZZO CON SCONTO E CESSIONE NELL'ANNO 2024**

DETRAZIONI ORDINARIE

INTERVENTO	BENEFICIARI	MISURA	SCADENZA	RIPARTIZIONE	SCONTO - CESSIONE
ECOBONUS ORDINARIO E ECO-SISMABONUS <u>Art. 14 D.L. 63/2013</u> (per il dettaglio interventi: allegato B Decreto MISE 6/8/2020 come modificato dal decreto MiTE 14/2/2022)	Soggetti IRPEF e IRES per tutte le tipologie di immobili (strumentali, merce, patrimoniali)	50% - 65% (ordinario) 70%-75% (condomini) 80%-85% (eco-sisma condomini) Limiti di spesa differenziati (<i>vedere Decreto MISE 6/8/2020</i>)	Al 31/12/2024	10 quote annuali	<p>NO (Divieto di opzione per sconto/cessione dal 17/2/2023) (art. 2, c. 1, DL 11/2023)</p> <p>SI solo per:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Interventi nel regime transitorio: titolo abilitativo o inizio lavori al 16/2/2023 (art. 2, c.3, DL 11/2023); ➤ IACP, coop.ve di abitazione a proprietà indivisa, ONLUS già costituiti al 17/2/2023
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA <u>Art. 16 D.L. 63/2013</u> <u>Art. 16-bis, c.1, TUIR</u>	Soggetti IRPEF per immobili residenziali (esclusi strumentali e merce)	50% Limite spesa 96.000 euro	Al 31/12/2024	10 quote annuali	
INTERVENTI ANTISISMICI ABITAZIONI E LOCALI PRODUTTIVI ZONA SISMICA 1, 2 E 3 <u>Art. 16, c.1-bis e 1-ter D.L. 63/2013</u>	Soggetti IRPEF ⁽¹⁾ e IRES per tutte le tipologie di immobili (strumentali, merce, patrimoniali)	50%, Limite spesa 96.000 euro	Al 31/12/2024	5 quote annuali	
INTERVENTI ANTISISMICI ABITAZIONI E LOCALI PRODUTTIVI ZONA SISMICA 1, 2 E 3 CON RIDUZIONE DI 1 O 2 CLASSI		70% - 80%, Limite spesa 96.000 euro 75%-85% condominiale Limite spesa 96.000 euro * u.i.	Al 31/12/2024	5 quote annuali	

Art. 16, cc. 1-quater, 1-quinquies, D.L. 63/2013					(vedi circ. 27/E/2023, 2.4)
SISMABONUS ACQUISTI Art. 16, c. 1-septies, D.L. 63/2013		75%-85% prezzo u.i. Limite spesa 96.000 euro * u.i.	Al 31/12/2024	5 quote annuali	
⁽¹⁾ I soggetti IRPEF di cui all'art. 119, c. 9, DL 34/2020, accedono al supersismabonus					
SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE art. 119-ter DL 34/2020	Soggetti IRPEF e IRES per tutte le tipologie di immobili (strumentali, merce, patrimoniali)	75% Limite spesa diversificato: 50.000 per unif.; 40.000 * u.i. ≤ 8; 30.000 * u.i. > 8	Al 31/12/2025	5 quote annuali	SI (art. 2, c. 1-bis, DL 11/2023)
BONUS MOBILI Art. 16, c.2, D.L. 63/2013	Soggetti IRPEF per immobili residenziali (esclusi strumentali e merce)	50% Limite spesa 5.000 euro per il 2024	Al 31/12/2024	10 quote annuali	NO
BONUS VERDE Art. 1, cc. 12-15 L. 27.12.2017 n. 205	Soggetti IRPEF per immobili residenziali (esclusi strumentali e merce)	36% Limite di spesa di 5.000 euro * u.i.	Al 31/12/2024	10 quote annuali	NO

SUPERBONUS

INTERVENTO	BENEFICIARI	MISURA	VIGENZA	RIPARTIZIONE	SCONTO - CESSIONE
SUPERBONUS Regola generale (Art. 119 DL 34/2020, c. 1, c.4)	Soggetti IRPEF per immobili residenziali (soggetti IRPEF e IRES per immobili non residenziali solo per parti comuni in casi particolari, nonché per alcuni Enti del Terzo settore)	Dall'1/7/2020 al 30/6/2022: 110%		4 quote dal 1° gennaio 2022	NO (Divieto di opzione per sconto/cessione dal 17/2/2023) (art. 2, c. 1, DL 11/2023) SALVO DEROGHE per periodo transitorio/soggetti/immobili (VEDI SOTTO)
SUPERBONUS <ul style="list-style-type: none"> Condomini, PF monoproprietarie edifici da 2 a 4 u.i. compresi interventi trainati <u>Art. 119 DL 34/2020, c. 8-bis, 8-ter, 8-quater</u> <u>Art. 1, c. 894 L. 197 del 29/12/2022</u>	Soggetti IRPEF per immobili residenziali (soggetti IRPEF e IRES per immobili non residenziali solo per parti comuni in casi particolari, nonché per alcuni Enti del Terzo settore)	Dall'1/7/2020 al 31/12/2025 con aliquota: <ul style="list-style-type: none"> ➤ 110% per spese sostenute fino al 31/12/2022 ➤ 110% o 90% per spese sostenute fino al 31/12/2023 - vedi deroghe (*) ➤ 70% per spese sostenute nel 2024 ➤ 65% per spese sostenute nel 2025 Limite spesa diversificato per tipologia di intervento. 110% per il periodo 2023-2025 per interventi effettuati nei comuni colpiti da eventi sismici dall'1/1/2009 (c. 8-ter primo periodo) Deroghe (*) 110% rimane per le spese sostenute nel 2023 per (art.1, c. 894, L. 197/2022):	Nel 2024 e 2025 con diversa gradualità e casistiche: <ul style="list-style-type: none"> ➤ 70% (2024) ➤ 65% (2025) ➤ 110% solo nel cratere 	4 quote dal 1° gennaio 2022	SI solo per: <ul style="list-style-type: none"> ➤ regime transitorio: CILA e/o delibera assembleare al 16/2/2023 (art. 2, c. 2, DL 11/2023); ➤ immobili danneggiati da eventi sismici post 2009 e alluvione Marche 2022 (art. 2, c. 3-quater DL 11/2023)

		<p>a) Condomini e assimilati: - nel caso di delibera condominiale adottata fino al 18/11/2022 (con autocertificazione amministratore): CILA presentata fino al 31/12/2022; - nel caso di delibera condominiale adottata tra il 19/11/2022 e il 24/11/2022 (con autocertificazione amministratore): CILA presentata fino al 25/11/2022.</p> <p>b) per soggetti diversi dai Condomini: - CILA presentata al 25/11/2022</p> <p>c) nel caso di demolizione e ricostruzione: se al 31/12/2022 risulta presentata l'istanza per l'acquisizione del titolo abilitativo.</p>			
<p>SUPERBONUS</p> <ul style="list-style-type: none"> ONLUS, Volontariato e APS, <p>compresi interventi trainati</p> <p><u>Art. 119 DL 34/2020, c. 8-bis, 8-ter, 8-quater</u> <u>Art. 1, c. 894 L. 197 del 29/12/2022</u></p>		<p>Dall'1/7/2020 al 31/12/2025 con aliquota:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ 110% per spese sostenute fino al 31/12/2022 ➤ 110% o 90% per spese sostenute fino al 31/12/2023 – vedi deroghe (*) ➤ 70% per spese sostenute nel 2024 ➤ 65% per spese sostenute nel 2025 <p>limite spesa diversificato per tipologia di intervento.</p> <p>110% fino al 31/12/2025 per ONLUS, ADV, APS servizi socio-sanitari condizioni c. 10-bis (c. 8-ter secondo periodo).</p>	<p>Nel 2024 e 2025 con diversa gradualità e casistiche:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ 70% (2024) ➤ 65% (2025) ➤ 110% solo nel cratere ➤ 110% solo per socio-assistenziali 	<p>4 quote dal 1° gennaio 2022</p>	<p>SI</p> <p>se enti già costituiti al 17/2/2023 (con condizioni sui requisiti di costituzione, percezione compensi, etc.) (art. 1, c. 3-bis e 3-ter, D.L. 11/2023)</p>

		110% per il periodo 2023-2025 per interventi effettuati nei comuni colpiti da eventi sismici dall'1/1/2009 (c. 8-ter primo periodo).			
SUPERBONUS <ul style="list-style-type: none"> Unifamiliari possedute da Persone fisiche Art. 119 DL 34/2020, c. 8-bis, secondo e terzo periodo: c. 8-bis.1	Soggetti IRPEF per immobili residenziali	Lavori già avviati all'1/1/2023: 110% per le spese sostenute fino al 31/12/2023 a condizione che sia stato effettuato 30% lavori entro il 30/9/2022. Lavori avviati dall'1/1/2023: 90% per le spese sostenute fino al 31/12/2023 , solo per: <ul style="list-style-type: none"> - abitazioni principali, - a favore di proprietari e titolari di diritti reali godimento - con reddito di riferimento ≤ 15.000 euro 110% per interventi effettuati nei comuni colpiti da eventi sismici dall'1/1/2009.	Nel 2024 e 2025: 110% solo per Comuni con eventi sismici	4 quote dal 1° gennaio 2022	SI solo per: <ul style="list-style-type: none"> ➤ regime transitorio: CILA e/o delibera assembleare al 16/2/2023 (art. 2, c. 2, DL 11/2023); ➤ immobili danneggiati da eventi sismici post 2009 e alluvione Marche 2022 (art. 2, c. 3-quater DL 11/2023)
SUPERBONUS <ul style="list-style-type: none"> IACP (compresi trainati eseguiti da Persone fisiche) Cooperative a proprietà indivisa Art. 119 DL 34/2020, c. 8-bis, quarto periodo	IACP e COOP.VE per immobili residenziali	110% per spese sostenute fino al 31/12/2023 a condizione che alla data del 30/6/2023 sia effettuato 60% lavori (altrimenti si ferma al 30/6/2023) 110% per interventi effettuati nei comuni colpiti da eventi sismici dall'1/1/2009	Nel 2024 e 2025: 110% solo per Comuni con eventi sismici	4 quote dal 1° gennaio 2022	SI se enti già costituiti al 17/2/2023 (art. 1, c. 3-bis, D.L. 11/2023)